

GDPR

Informace pro subjekty údajů o zpracování osobních údajů

dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR, dále jen „nařízení“).

Bytové družstvo U Radarky, se sídlem Čsl. armády 433/79, 25091 Zeleneč, IČ 03033228 (dále jen „družstvo“) je správcem i zpracovatelem Vašich osobních údajů.

Družstvo vytváří databáze na základě povinnosti uložené mu zákonem – tedy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Konkrétně se jedná o vedení seznamu členů družstva, tedy nájemníků a podnájemníků, včetně jejich osobních dat.

Družstvo však musí subjekty osobních údajů (tj. členy družstva, případně další osoby jako nájemce, podnájemce) v souladu s čl. 13 až 14 nařízení vhodným způsobem informovat o tom, že jejich osobní údaje zpracovává, za jakým účelem, na základě jakého právního předpisu, kdo je příjemcem těchto osobních údajů, kdo je zpracovatelem atd. K tomuto informování může využít také elektronické prostředky - například webové stránky družstva či správce apod.

Kategorie osobních údajů, které družstvo zpracovává:

Družstvo získává osobní údaje dobrovolně přímo od subjektů údajů a to osobně, prostřednictvím vyplněných formulářů nebo komunikací emailem a telefonicky a dále z veřejně dostupných zdrojů a jsou využívány výhradně pro účely správy domu a pozemku.

- a) identifikační údaje (titul, jméno, příjmení, datum narození, rodné příjmení),
- b) kontaktní údaje (adresa bydliště, adresa pro doručování, telefonní číslo, e-mailová adresa, datová schránka), používané výhradně ke komunikaci se subjektem údajů,
- c) ostatní údaje (číslo bytu, domu, počet členů domácnosti, náměry měřičů, předpisy úhrad a záloh, evidence plateb, bankovní účet, SIPO, údaje o insolvenční, exekuci) a další osobní údaje, nezbytně nutné k výkonu správy domu a pozemku.

Účely zpracování:

- a) plnění zákonné povinnosti,
- b) plnění smluvních povinností,
- c) oprávněný zájem (péče řádného hospodáře, ochrana majetku třetích osob, vypracování smlouvy, statistiky).

Technické a organizační záruky k ochraně osobních údajů:

- a) databáze v listinné - písemné podobě, jsou uloženy v bytě předsedy družstva,
- b) výpočetní technika družstva je zabezpečena silnými hesly, antivirovým programem a je pravidelně zálohována,
- c) předseda družstva, který má jako jediný přístup k osobním údajům, zachovává o těchto údajích mlčenlivost, a to i po ukončení výkonu funkce předsedy družstva.

Příjemci osobních údajů:

Družstvo k zabezpečení svých činností využívá služeb dodavatelských firem, provádějících například revize a kontroly. Těmto firmám, které mohou být dalším zpracovatelem osobních údajů, může družstvo poskytnout vybrané osobní údaje pouze za účelem provedení konkrétní činnosti nebo služby, a tyto firmy jsou povinny údaje využívat výlučně k zajištění sjednané činnosti, zajistit ochranu osobních údajů a mlčenlivost.

Výkon práv subjektů údajů:

Družstvo poskytuje subjektům údajů informace v souladu s nařízením, a to v požadovaném rozsahu:

- a) právo být informován o správci osobních údajů, kategoriích osobních údajů, účelu zpracování, dalších příjemcích osobních údajů, době zpracování,
- b) právo na přístup k osobním údajům – kopie osobních údajů, které družstvo zpracovává,
- c) právo na opravu nebo výmaz osobních údajů,
- d) právo na omezení zpracování osobních údajů,
- e) právo na přenositelnost údajů k jinému správci,
- f) právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů,
- g) právo kdykoliv odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů,
- h) právo podat stížnost u dozorového úřadu.

Subjekt údajů může uplatnění těchto práv požadovat formou žádosti o výkon práv subjektu údajů (dále jen „žádost“) v sídle družstva a to:

- písemnou žádostí s úředně ověřeným podpisem osobně předat předsedovi,
- písemnou žádostí s úředně ověřeným podpisem zaslat doporučenou poštou.

Družstvo poskytne subjektu údajů na jeho žádost informace, bez zbytečného odkladu, max. ve lhůtě do jednoho měsíce od obdržení žádosti.

V Zelenči dne 22.08.2022

Předseda družstva: Bc. Milan Vavro